



ΔΗΜΟΣ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ  
ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΠΙΤΡΟΠΗ  
Ταχ. Δ/ση: Πλ. Βαλλιάνου  
28 100 ΑΡΓΟΣΤΟΛΙ  
Επικοινωνία: 2671360151  
dimotikiepitropi@argostoli.gov.gr

### ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

Από το Πρακτικό της 2ης ΤΑΚΤΙΚΗΣ συνεδρίασης της Δημοτικής Επιτροπής Δήμου Αργοστολίου την 8η Ιανουαρίου 2025.

### ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 7/2025 Καθορισμός Τελών κοινοχρήστων χώρων οικ. Έτους 2025

Στο Αργοστόλι σήμερα την 8η Ιανουαρίου 2025, ημέρα Τετάρτη και ώρα 13:00, συνήλθαν σε τακτική συνεδρίαση τα μέλη της Δημοτικής Επιτροπής, στο Γραφείο Δημάρχου σύμφωνα με τα οριζόμενα στην ΥΠ.ΕΣ1328/Α.Π.110575/23-12-2023, στην οποία περιγράφονται οι διαδικασίες σύγκλησης των συλλογικών οργάνων, ύστερα από την με αριθμό πρωτ. 107/03-01-2025 έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου της, η οποία δημοσιεύτηκε νόμιμα, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 75 του Ν 3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87) όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 του Ν.5056/23 .

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη απαρτία της δεδομένου ότι σε σύνολο επτά (7) μελών παρόντα ήταν τα πέντε(5) και ονομαστικά:

#### ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΜΙΧΑΛΑΤΟΣ ΘΕΟΦΙΛΟΣ
2. ΣΑΜΟΥΡΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ
3. ΤΣΙΛΙΜΙΔΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
4. ΜΙΝΕΤΟΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ
5. ΠΑΝΤΕΛΕΙΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ

#### ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΓΑΒΡΙΕΛΑΤΟΥ ΑΣΗΜΙΝΑ
2. ΜΑΤΙΑΤΟΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ

Στη Συνεδρίαση παρευρέθηκαν ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών κ. Γεράσιμος Παυλάτος και η αναπληρώτρια Προϊσταμένη Τμήματος Λογιστηρίου-Προϋπολογισμού & Προμηθειών κ. Σοφία Κουτσουμπάρδη.

Ο Πρόεδρος κ. Θεόφιλος Μιχαλάτος συνεχίζοντας τη συνεδρίαση, έθεσε υπόψη των μελών, σχετικά με το 5<sup>ο</sup> θέμα της ημερήσιας διάταξης, με τίτλο: **Καθορισμός Τελών κοινοχρήστων χώρων οικ. Έτους 2025**, την υπ' αριθμ. 22166/24-12-2024 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών, η οποία έχει ως εξής:

**ΘΕΜΑ:** Επικαιροποίηση καθορισμού τελών κοινοχρήστων χώρων Δήμου

Αργοστολίου οικ. έτους 2025.

Με την αριθ. 210/2020 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου εγκρίθηκε ο Κανονισμός Κοινοχρήστων Χώρων Δήμου Αργοστολίου (απόφαση αριθ. 25/2020 της ΕΠΟΙΖΩ) σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3 του Ν. 1080/80, με τον οποίο προσδιορίζονται οι κοινόχρηστοι χώροι προς διάθεση και επιβολή τελών ενώ δεν απαιτείται πλέον προσδιορισμός σε ετήσια βάση.

Με την παρούσα καλούνται τα αρμόδια όργανα να αποφασίσουν για τον καθορισμό τελών κοινοχρήστων χώρων οικ. έτους 2025 και τον τρόπο είσπραξης των σχετικών ποσών.

Αρμόδιο Όργανο για το σκοπό τούτο είναι το Δημοτικό Συμβούλιο και η Δημοτική Επιτροπή.

Σύμφωνα με το άρθρο 72 παρ.1 περ. ζ Ν.3852/10 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει η Δημοτική Επιτροπή εισηγείται προς το Δημοτικό Συμβούλιο την επιβολή τελών, δικαιωμάτων και εισφορών.

Για το έτος 2025 τα τέλη καταγράφονται όπως παρακάτω :

#### **Α. ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ**

##### **1) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ**

###### **ΖΩΝΗ Α΄**

Κεντρική πλατεία (Π. Βαλλιάνου), πεζοδρόμια περιμετρικά πλατείας Π. Βαλλιάνου, οδός Παναγή Βαλλιάνου, οδός Ριζοσπαστών, οδός Λιθοστρώτου, οδός 21<sup>ης</sup> Μαΐου, παραλιακή οδός Αντώνη Τρίτση : **40€ / τ.μ.**

###### **ΖΩΝΗ Β΄**

Λοιπά πεζοδρόμια και κοινόχρηστοι χώροι της πόλεως του Αργοστολίου : **26€ / τ.μ.**

###### **ΖΩΝΗ Γ΄**

Το σύνολο των κοινοχρήστων χώρων της Δημοτικής Ενότητας εκτός της πόλεως του Αργοστολίου : **17,50€ / τ.μ.**

##### **2) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ**

###### **ΖΩΝΗ Α΄**

Παραλιακή ζώνη Κοινοτήτων Λειβαθούς : **15€ / τ.μ.**

###### **ΖΩΝΗ Β΄**

Λοιποί κοινόχρηστοι χώροι της Δημοτικής Ενότητας : **10€ / τ.μ.**

##### **3) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΙΟΥ - ΠΡΟΝΩΝ**

###### **ΖΩΝΗ Α΄**

Οδός Μεγάλου Αλεξάνδρου και Κεντρική Πλατεία Σκάλας : **25€ / τ.μ.**

ΖΩΝΗ Β΄

Κοινόχρηστοι χώροι κοινότητας Κατελειού και Κεντρική πλατεία Πόρου : **20€ / τ.μ.**

ΖΩΝΗ Γ΄

Λοιποί κοινόχρηστοι χώροι της Δημοτικής Ενότητας : **10€ / τ.μ.**

**4) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΜΑΛΩΝ**ΖΩΝΗ Α΄

Το σύνολο των κοινόχρηστων χώρων της Δημοτικής Ενότητας : **8€ / τ.μ.**

**Β. ΤΕΛΗ ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ**

Σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες **10,00€ / τ.μ**

Για χρήση κάδου μεγάλου (1,80 X 3,80) : **70,00€**

Για χρήση κάδου μεσαίου (1,60 X 2,70) : **50,00€**

Για χρήση κάδου μικρού (1,20 X 2,40) : **30,00€**

**Γ. ΤΕΛΗ ΓΙΑ ΨΥΓΕΙΑ****1. Δημοτική Ενότητα Αργοστολίου**Α. Πλατεία Π. Βαλλιάνου, Σιτεμπόρων, Παραλιακή, Λιθόστρωτο

Ψυγείο μιας πόρτας **150,00€**

Ψυγείο με δύο πόρτες **200,00€**

Β. Λοιπές περιοχές

Ψυγείο μιας πόρτας **100,00€**

Ψυγείο με δύο πόρτες **150,00€**

**2. Λοιπές Δημοτικές Ενότητες**

Ψυγείο μιας πόρτας **40,00€**

Ψυγείο με δύο πόρτες **60,00€**

**Δ. ΓΙΑ ΣΤΑΣΙΜΟ ΕΜΠΟΡΙΟ**

Για όλες τις Δημοτικές Ενότητες (2,50Χ 1,50τ.μ) : **120,00€/θέση**

**ΤΡΟΠΟΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΤΕΛΟΥΣ**

*Η καταβολή των οφειλόμενων τελών να γίνεται στο δημοτικό ταμείο, πριν την παράδοση της άδειας χρήσης, αναγραφόμενου επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης.*

Η απόφαση καθορισμού των τελών θα ισχύει μέχρι την τροποποίηση ή την κατάργησή της.

Από την Οικονομική Υπηρεσία

---

Στη συνέχεια ο Πρόεδρος, πρότεινε στα μέλη να αποφασίσουν σχετικά περί του καθορισμού των τελών κοινοχρήστων χώρων οικ. Έτους 2025

Μετά τα παραπάνω και μετά από διαλογική συζήτηση όπως έχει καταγραφεί στα μαγνητοφωνημένα πρακτικά:

Την πρόταση του Προέδρου ψηφίζουν: Θεόφιλος Μιχαλάτος, Σπυρίδων Σαμούρης, Γεώργιος Τσιλιμιδός, Διονύσιος Μινέτος και Αλέξανδρος Παντελειός.

Η Δημοτική Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη:

- Τις διατάξεις του άρθρου 72 και 75 του Ν 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 8 του Ν.5056/23.
- Την ΑΠ 22166/24-12-2024 εισήγηση της Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών
- Την πρόταση του Προέδρου.
- Τη μεταξύ των μελών της συζήτηση.

**ΟΜΟΦΩΝΑ ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ****Α. ΓΙΑ ΤΡΑΠΕΖΟΚΑΘΙΣΜΑΤΑ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΑ****1) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΡΓΟΣΤΟΛΙΟΥ****ΖΩΝΗ Α΄**

Κεντρική πλατεία (Π. Βαλλιάνου), πεζοδρόμια περιμετρικά πλατείας Π. Βαλλιάνου, οδός Παναγή Βαλλιάνου, οδός Ριζοσπαστών, οδός Λιθοστρώτου, οδός 21<sup>ης</sup> Μαΐου, παραλιακή οδός Αντώνη Τρίτση : **40€ / τ.μ.**

**ΖΩΝΗ Β΄**

Λοιπά πεζοδρόμια και κοινόχρηστοι χώροι της πόλεως του Αργοστολίου : **26€ / τ.μ.**

ΖΩΝΗ Γ΄

Το σύνολο των κοινοχρήστων χώρων της Δημοτικής Ενότητας εκτός της πόλεως του Αργοστολίου : **17,50€ / τ.μ.**

**2) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΛΕΙΒΑΘΟΥΣ**

ΖΩΝΗ Α΄

Παραλιακή ζώνη Κοινοτήτων Λειβαθούς : **15€ / τ.μ.**

ΖΩΝΗ Β΄

Λοιποί κοινόχρηστοι χώροι της Δημοτικής Ενότητας : **10€ / τ.μ.**

**3) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΛΕΙΟΥ - ΠΡΟΝΩΝ**

ΖΩΝΗ Α΄

Οδός Μεγάλου Αλεξάνδρου και Κεντρική Πλατεία Σκάλας : **25€ / τ.μ.**

ΖΩΝΗ Β΄

Κοινόχρηστοι χώροι κοινότητας Κατελειού και Κεντρική πλατεία Πόρου : **20€ / τ.μ.**

ΖΩΝΗ Γ΄

Λοιποί κοινόχρηστοι χώροι της Δημοτικής Ενότητας : **10€ / τ.μ.**

**4) ΔΗΜΟΤΙΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΟΜΑΛΩΝ**

ΖΩΝΗ Α΄

Το σύνολο των κοινοχρήστων χώρων της Δημοτικής Ενότητας : **8€ / τ.μ.**

**Β. ΤΕΛΗ ΓΙΑ ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ ΥΛΙΚΑ**

Σε όλες τις Δημοτικές Ενότητες **10,00€ / τ.μ**

Για χρήση κάδου μεγάλου (1,80 X 3,80) : **70,00€**

Για χρήση κάδου μεσαίου (1,60 X 2,70) : **50,00€**

Για χρήση κάδου μικρού (1,20 X 2,40) : **30,00€**

**Γ. ΤΕΛΗ ΓΙΑ ΨΥΓΕΙΑ****1. Δημοτική Ενότητα Αργοστολίου**Α. Πλατεία Π. Βαλλιάνου, Σιτεμπόρων, Παραλιακή, ΛιθόστρωτοΨυγείο μιας πόρτας **150,00€**Ψυγείο με δύο πόρτες **200,00€**Β. Λοιπές περιοχέςΨυγείο μιας πόρτας **100,00€**Ψυγείο με δύο πόρτες **150,00€****2. Λοιπές Δημοτικές Ενότητες**Ψυγείο μιας πόρτας **40,00€**Ψυγείο με δύο πόρτες **60,00€****Δ. ΓΙΑ ΣΤΑΣΙΜΟ ΕΜΠΟΡΙΟ**Για όλες τις Δημοτικές Ενότητες (2,50X 1,50τ.μ) : **120,00€/θέση****ΤΡΟΠΟΣ ΕΙΣΠΡΑΞΗΣ ΤΕΛΟΥΣ**

Η καταβολή των οφειλόμενων τελών να γίνεται στο δημοτικό ταμείο, πριν την παράδοση της άδειας χρήσης, αναγραφόμενου επ' αυτής του αριθμού του γραμματίου είσπραξης.

Την διαβίβαση της παρούσας στο Δημοτικό Συμβούλιο προς έγκριση.

Η απόφαση καθορισμού των τελών θα ισχύει μέχρι την τροποποίηση ή την κατάργησή της.

Αφού αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό υπογράφεται ως ακολούθως.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΗ

Τ. ΥΠΟΓΡΑΦΕΣ

Πιστό Αντίγραφο

**Θεόφιλος Μιχαλάτος****Δήμαρχος Αργοστολίου**